

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 1^{er} OCTOBRE 2025

Mairie d'Ussel
Département de la Corrèze

Date de la convocation : 24 septembre 2025
Nombre de conseillers en exercice : 29

Nombre de conseillers présents : 23
Nombre de pouvoirs : 6

Le premier octobre deux-mille-vingt-cinq à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Commune d'Ussel, légalement convoqué en séance ordinaire, s'est réuni à l'Hôtel de Ville, sous la Présidence de Monsieur Christophe ARFEUILLERE, Maire d'Ussel.

Étaient présents 23 membres du Conseil Municipal :

M. Christophe ARFEUILLERE ; Mme Nicole BERTHON ; M. Michel BUCHE ; M. Tony CALLA ; M. Tony CORNELISSEN ; M. Patrick COURTEIX ; M. Pierrick CRONNIER ; Mme Sandra DELIBIT ; M. Sébastien DEVALIERE ; M. Yoann FIANCETTE ; M. Jean-Pierre GUITARD ; Mme Mady JUNISSON ; Mme Marilou PADILLA-RATELADE ; Mme Céline PARRAIN ; M. Philippe PELAT ; M. Michel PESTIL ; M. Bruno RAYNAUD ; M. Jean-Marc SAUVIAT ; M. Adrien SEIXAS ; Mme Françoise TALVARD ; Mme Patricia TILLET-KHADRAOUI ; Mme Michèle VALIBUS et Mme Elisabeth VENTADOUR.

Ont donné procuration 6 membres du Conseil Municipal :

Mme Maryse BADIA à Mme Michèle VALIBUS ; M. Gilles BARBE à M. Christophe ARFEUILLERE ; Mme Chrystèle BOYER à M. Jean-Pierre GUITARD ; Mme Martine PANNETIER à M. Sébastien DEVALIERE ; Mme Sophie RIBEIRO à Mme Mady JUNISSON ; Mme Tessa SAUBESTY à M. Jean-Marc SAUVIAT.

Secrétaire de séance : M. Adrien SEIXAS

Numéro : DL20251001-008

Matière : 3.1 - Domaine et patrimoine – Acquisitions et aliénations

Objet : BILAN ANNUEL 2024 DES CESSIONS ET ACQUISITIONS DE LA COMMUNE

Vu les dispositions de l'article L.2241-1 alinéa 2 du Code Général des Collectivités Territoriales aux termes desquelles « le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants par celle-ci, ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu chaque année à une délibération du conseil municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune » ;

Considérant que les communes sont tenues d'informer chaque année leur assemblée délibérante du bilan des acquisitions et cessions opérées sur l'exercice précédent,

Considérant qu'il appartient au conseil municipal de prendre acte de cette présentation,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, approuve le bilan des cessions et acquisitions réalisées par la Commune d'Ussel, au titre de l'année 2024, comme suit :

➤ Cession « 2024 » :

Date	Parcelle(s)	Localisation	Nature	Acquéreur	Surface	Prix
19/02/2024	ZH, 167	Rue de la Chauvanche	Terrain non Bâti	Mme LUC et M. HAMDI	00 ha 02 a 59 ca	2072 €
19/04/2024	YC, 245	Etang de Ponticq	Stand de tir	AMICALE DE TIR USSELLOISE	01 ha 20 a 16 ca	36 000 €
06/05/2024	ZH 164	9001, Route de Bort	Parcelle bâtie	SCI PEGOURIER	00 ha 46 a 40 ca	130 000 €
14/06/2024	AI, 548	Impasses des Peupliers	Terrain non bâti	M. OKSUZALI et Mme KESKIN	00 ha 00 a 74 ca	592 €
14/06/2024	AI, 545 AI, 546	Impasse des Peupliers	Terrain non bâti	M. KESKIN et Mme OKSUZALI	00 ha 2 a 78 ca	2 224 €
19/06/2024	AN, 506	Grammont Petit Rue du Mas rouge	Non bâti	M. YILMAZ et Mme ODABAS	00 ha 07 a 20 ca	5 760 €
19/06/2024	AN, 504	Grammont Petit Rue du Mas rouge	Non bâti	Melle PUGET	00 ha 07 a 40 ca	5 920 €

Accusé de réception en préfecture
019-211927504-20251001-DL20251001-008-DE
Date de télétransmission : 07/10/2025
Date de réception préfecture : 07/10/2025
Date de mise en ligne : 07/10/2025

19/06/2024	AN, 505	Grammont Petit Rue du Mas rouge	Non bâti	M ANTOINETTE et Mme GILLES	00 ha 05 a 54 ca	4 432 €
21/06/2024	ZP 140	LES VAYRES	Parcelle de terre en nature de lande	Mme AUDOUZE	00 ha 01 a 27 ca	50,80 €
22/08/2024	AD, 188	Puy Marmion	Non bâti	SCI Fabien et Stéphanie	00 ha 05 a 80 ca	2 610 €
22/08/2024	AD, 20 AD, 80 AD, 185	Puy Marmion	Trois parcelles de terrain	MAGRIT	00 ha 60 a 10 ca	10 895 €
28/10/2024	AI, 549	Impasse des Peupliers	Terrain non bâti	M. KESKIN et Mme OKSUZALI	00 ha 01 a 95 ca	1 560 €
09/12/2024	AR, 446	Bd de Ruère	Parcelle de terrain	LSCP Pharma	00 ha 04 a 66 ca	6 710,40 €
Total					1 ha 160 a 659 ca	208 826,20 €

➤ Acquisition « 2024 » :

Date	Parcelles	Localisation	Nature	Vendeur	Surface	Prix
11/01/2024	ZD, 259	Rue de la Bessade	Terrain non bâti	M. FAUGERON	00 ha 03 a 05 ca	800 €
11/07/2024	YA, 95	Le Monteil du Bos	Parcelle de terrain	HIVORY	00 ha 03 a 59 ca	1 €
11/07/2024	YA, 97 YA, 98	Le Monteil du Bos	Parcelle de terrain	GRAIN2FORET	00 ha 10 a 75 ca	723 €
24/07/2024	AP, 107	Rue du Pré Pélacier	Parcelle non bâtie	Mme SAUNIERE M. SAUNIERE Mme SAUNIERE	00 ha 23 a 33 ca	1 €
Total					00 ha 39 a 172 ca	1 525€

Fait en Mairie d'Ussel, le 1^{er} octobre 2025.



Le Maire,
Vice-Président du
Conseil Départemental de la Corrèze

Christophe ARFEUILLERE

Le Secrétaire de séance,

Adrien SEIXAS