

LES CHOIX STRATÉGIQUES

Les enjeux

Sur les cinq thèmes traités lors du diagnostic, dix d'enjeux ont été identifiés, soit deux enjeux pour chacun des thèmes :

➤ **L'Urbanisation et l'aménagement du territoire**

Le développement urbain, non maîtrisé, a créé une agglomération très étalée sur le territoire communal

▶ Le premier enjeu sera de créer les conditions pour recréer du lien entre ville et quartiers, entre les quartiers, entre les habitants d'un même quartier.

L'aménagement du territoire communal est à redéfinir.

▶ Le PLU devra s'attacher à limiter l'étalement urbain, combler les « vides », rechercher un équilibre dans la répartition territoriale et une diversification des fonctions.

➤ **L'Action sociale**

Depuis 1982, la démographie usselloise est en baisse et la population vieillit.

▶ Il s'agit d'enrayer la baisse démographique et de prendre en compte les enjeux liés à ce vieillissement.

La vie sociale est riche.

▶ Il faut préserver la qualité de vie et développer le potentiel d'animation de la ville.

➤ **Le développement économique local**

Le développement économique manque de dynamisme.

▶ La commune d'Ussel doit attirer de nouveaux résidents, entrepreneurs, actifs, retraités, touristes tout en préservant les services, les emplois publics et privés existants.

Les dynamiques existantes sont fragiles.

▶ Les acteurs économiques devront définir une stratégie économique pour le territoire ussellois et de la haute-Corrèze : un développement endogène, basé sur les ressources naturelles du territoire.

➤ **La préservation des ressources et la valorisation du patrimoine**

Nos ressources ne sont pas gérées de manière durable.

- ▶ La commune d'Ussel doit affiner la connaissance de son empreinte écologique, et la réduire.

Le patrimoine naturel et culturel est une richesse pour la commune.

- ▶ La ville d'Ussel doit impérativement préserver et mettre en valeur le cadre de vie.

➤ **Gouvernance et exemplarité de la commune d'Ussel**

En matière de gouvernance la commune a pris des initiatives intéressantes, à conforter

- ▶ Les élus devront donner aux Ussellois les clés de la démocratie participative.

Le devoir d'exemplarité de l'entreprise Mairie.

- ▶ La commune d'Ussel montrera l'exemple d'une collectivité et d'une entreprise durable, pour entraîner dans son sillage ses partenaires et la population.